

财政项目支出绩效自评表								
(2022 年度)								
项目名称		促进物业行业健康发展体系(二级构成)						
主管部门		松江区房管局			实施单位	上海市松江区住房保障和房屋管理局(本部)		
项目资金(元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	6,000,000.00	6,000,000.00	3,026,520	10	50.45%	5.04
		其中：当年财政拨款	6000000	6000000	3026520.00	—		
		上年结转资金	0	0		—		
		其他资金	0	0		—		
年度	预期目标				实际完成情况			
总体目标	构建“追求一流、示范引领、基本保障、应急托底、奖惩激励、优胜劣汰”的住宅小区管理格局，促进物业服务企业健康发展，提升松江区住宅小区物业服务整体水平。				2022年完成了物业服务企业的评测考核任务，对优秀企业进行了嘉奖，物业服务质量进一步提升。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	优秀评选数量	>=200	100	10	5	因考虑到覆盖面太广无法凸显物业企业质量，已修改文件，减少评选数量。
		质量指标	物业服务质量	优秀	优秀	20	20	
		时效指标	预算执行率	>=90%	90%	20	20	
	效益指标	社会效益指标	居民幸福感是否提升	是	是	10	10	
		生态效益指标	居民生活环境是否得到改善	改善	改善	10	10	
		可持续影响指标	评优方案定期修订	每两年	每两年	10	10	
	满意度指标	服务对象满意度指标	居民满意度	>=90%	90%	10	10	
总分						100	90.04	