

财政项目支出绩效自评表								
(2022 年度)								
项目名称		配建保障性住房物业管理等其他费用(二级构成)						
主管部门		松江区房管局			实施单位	上海市松江区住房保障中心		
项目资金 (元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	1,540,000.00	1,540,000.00	788,024.23	10	51.18%	5.12
		其中：当年财政拨款	1540000	1540000	788024.23	—		
		上年结转资金	0	0		—		
		其他资金	0	0		—		
	预期目标				实际完成情况			
	年度1、相关物业管理企业收支矛盾得到缓解，服务水平有所提高，服务质量得到提升。2、我区配建保障性住房的目标物业服务诉求得到满足，对服务质量基本认可，对物业服务基本满意。3、优化配建保障房房型设计及提高配建保障房的装修质量。				配建保障性住房物业费完成支付，租户物业服务基本满意。保障房设计及装修质量得到提高和优化。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	完成配建保障住房物业费支付	=100%	=100%	20	20	
			完成配建保障住房装修监理	=100%	=100%	10	10	
		质量指标	监理工作验收合格	合格	合格	10	10	
		时效指标	按时完成	及时	及时	10	10	
	效益指标	社会效益指标	住房压力缓解	缓解	缓解	30	28	房源供不应求，下一步将扩大房源筹措力度
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务对象满意度	满意	满意	10	10	
总分						100	93.12	