

财政项目支出绩效自评表								
(2022 年度)								
项目名称		售后早期商品房物业补贴(二级构成)						
主管部门		松江区房管局			实施单位	上海市松江区住房保障和房屋管理局 (本部)		
项目资金 (元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	8,000,000.00	8,000,000.00	5,332,843.69	10	66.67%	6.67
		其中：当年财政拨款	8000000	8000000	5332843.69	—		
		上年结转资金	0	0		—		
		其他资金	0	0		—		
年度总体目标	预期目标				实际完成情况			
	切实规范本区售后房、直管公房、系统房与早期低标准商品房的物业服务管理，提高物业服务质量，提升居民群众对物业服务的获得感和满意度。				2022年完成了对售后房、直管公房、系统房与早期低标准商品房的物业服务的考核评估，对物业企业及时进行了补贴，物业服务质量得到了提升。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	补贴面积	>=330平方米	230万平方米	10	7	经属地进一步排摸，确定符合标准补贴面积小于计划，下一年度已调整预算。
		质量指标	物业服务质量	合格	合格	30	30	
		时效指标	预算执行率	>=90%	66.66%	10	7	符合标准面积小于计划，因此补贴金额发放小于计划，下一年度已调整预算。
	效益指标	社会效益指标	居民幸福感是否提升	是	是	10	10	
		生态效益指标	居民生活环境是否得到改善	是	是	10	10	
		可持续影响指标	补贴方案定期修订	每两年	每两年	10	10	
	满意度指标	服务对象满意度指标	居民满意度	>=90%	90%	10	10	
总分						100	90.67	

