

财政项目支出绩效自评表								
(2022 年度)								
项目名称		物业业务管理(二级构成)						
主管部门		松江区房管局			实施单位	上海市松江区物业管理中心		
项目资金 (元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	530,000.00	530,000.00	338,057.8	10	63.79%	6.38
		其中：当年财政拨款	530000	530000	338057.80	—		
		上年结转资金	0	0		—		
		其他资金	0	0		—		
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	1、通过宣传和防治并举的手段，群防群治，做到控制和减少房屋白蚁对居民日常生活的影响，维护房屋使用安全；2、强化汛期和寒潮防护，消除或降低台风、洪汛、低温寒潮灾害等给住宅小区带来的不利影响，保障居民生命财产安全；3、出版简报，使我区物业管理人员及从业人员及时了解物业行业新情况，新问题、新经验、学习先进、改进工作，增强专业技能知识，提高我区物业管理水平。				1、做到了全区控制和减少房屋白蚁对居民日常生活的影响，维护房屋使用安全，强化了汛期和寒潮防护，消除或降低台风、洪汛、低温寒潮灾害等给住宅小区带来的不利影响，保障了居民生命财产安全；2、完了4期的物业简报，使我区物业管理人员及从业人员及时了解物业行业新情况，一定程度上增强和提高我区物业管理水平。			
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分值	得分	偏差原因分析及 改进措施
	产出指标	数量指标	小区服务覆盖率	100%	100%	20	20	
		质量指标	项目完成率	100%	100%	20	20	
		时效指标	项目完成时效性	及时	及时	5	5	
		成本指标	资金使用合规性	合规	合规	5	5	
	效益指标	社会效益指标	行业认可度	>=90%	>=90%	20	20	
		可持续影响指标	行业影响度	高	高	10	10	
	满意度指标	服务对象满意度指标	居民满意度	>=85%	>=85%	10	10	
总分						100	96.38	